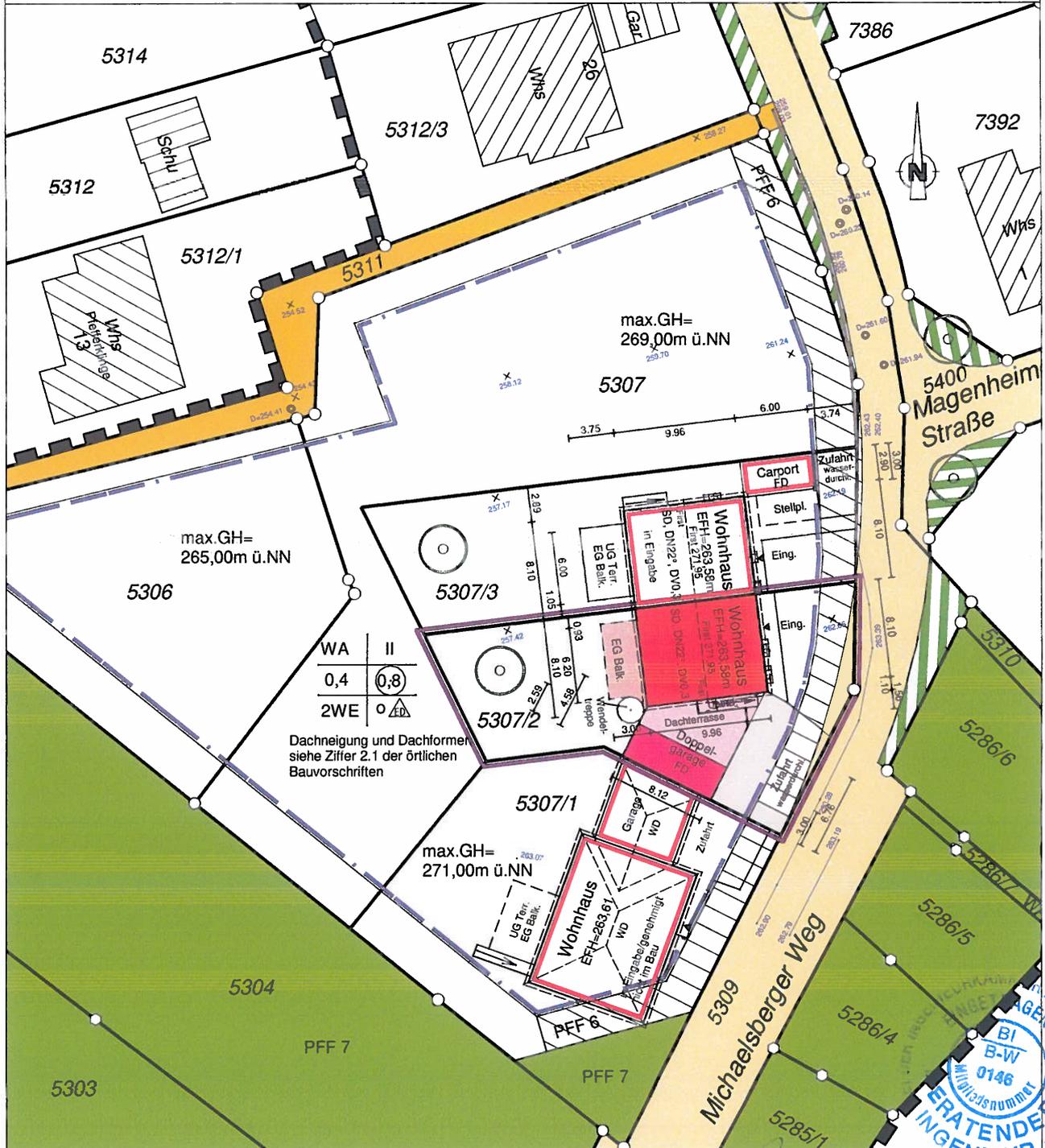


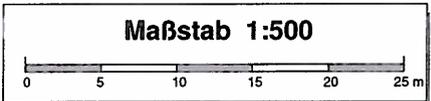
Landkreis: Heilbronn  
 Gemeinde: Cleebrohn  
 Gemarkung: Cleebrohn

# Lageplan

zeichnerischer Teil  
 zum Bauantrag (§4 LBOVVO)



Evtl. unterirdische Versorgungsleitungen und dgl. sind dem Planfertiger nicht bekannt und im vorliegenden Plan nicht enthalten.



Höhenangaben im Neuen System  
 Koordinatensystem: Gauß-Krüger  
 Der Plan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Zustimmung des Planerstellers.  
 Plan: 2019-12-12 Lageplan BV\_Kraut-Hettich

gefertigt: *ARZ*  
 Untergruppenbach, 12.12.2019

**Käser Ingenieure**  
 Vermessung · Stadtplanung  
 Beratende Ingenieure  
 info@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de

**Käser Ingenieure GmbH + Co. KG**  
 Hintere Straße 18, 70734 Fellbach  
 Tel.: 0711 / 95 79 59 - 0 Fax: - 30  
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0 Fax: - 26

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
 Dipl. Ing. (FH) Helmut Käser  
 Amtssitz: Fellbach  
 Dipl. Ing. Matthias Käser  
 Amtssitz: Untergruppenbach

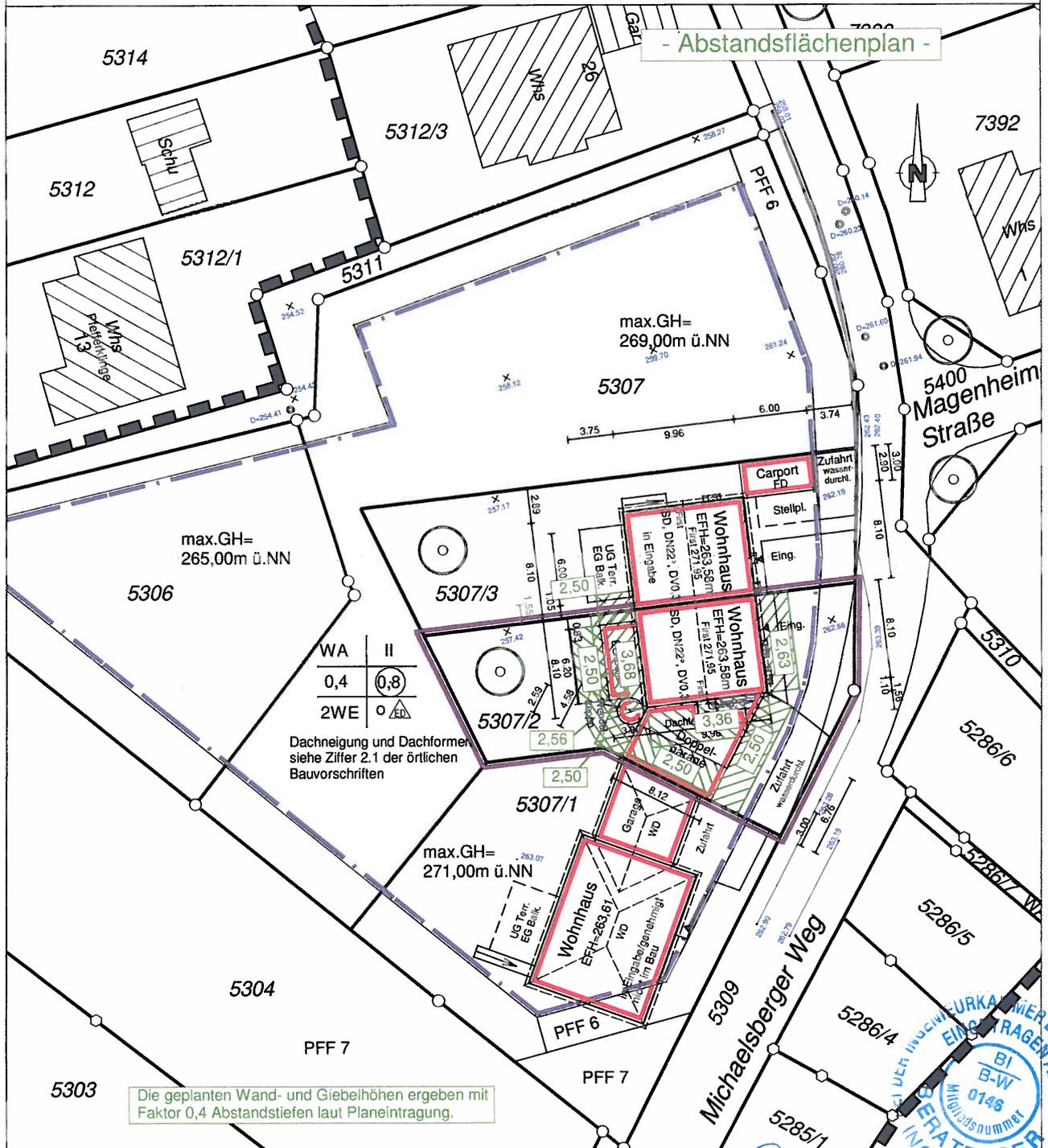
BI B-W 0146  
 VERATENDER INGENIEUR  
 MÜLLER-STRASSE 10, 70734 FELLBACH

Unsere Ingenieurbüros in Ihrer Nähe:  
 Fellbach, Holzgerlingen, Lauffen a. N., Plüderhausen, Schwäbisch Hall, Untergruppenbach

Landkreis: Heilbronn  
 Gemeinde: Cleebronn  
 Gemarkung: Cleebronn

# Lageplan

zeichnerischer Teil  
 zum Bauantrag (§4 LBOVVO)



- Abstandsflächenplan -

WA	II
0,4	0,8
2WE	0,8

Dachneigung und Dachformen siehe Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften

Die geplanten Wand- und Giebelhöhen ergeben mit Faktor 0,4 Abstandstiefen laut Planeintragung.

Evtl. unterirdische Versorgungsleitungen und dgl. sind dem Planfertiger nicht bekannt und im vorliegenden Plan nicht enthalten.



Höhenangaben im Neuen System  
 Koordinatensystem: Gauß-Krüger

Der Plan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Zustimmung des Planerstellers.  
 Plan: 2019-12-12 Lageplan BV\_Kraut-Hettich

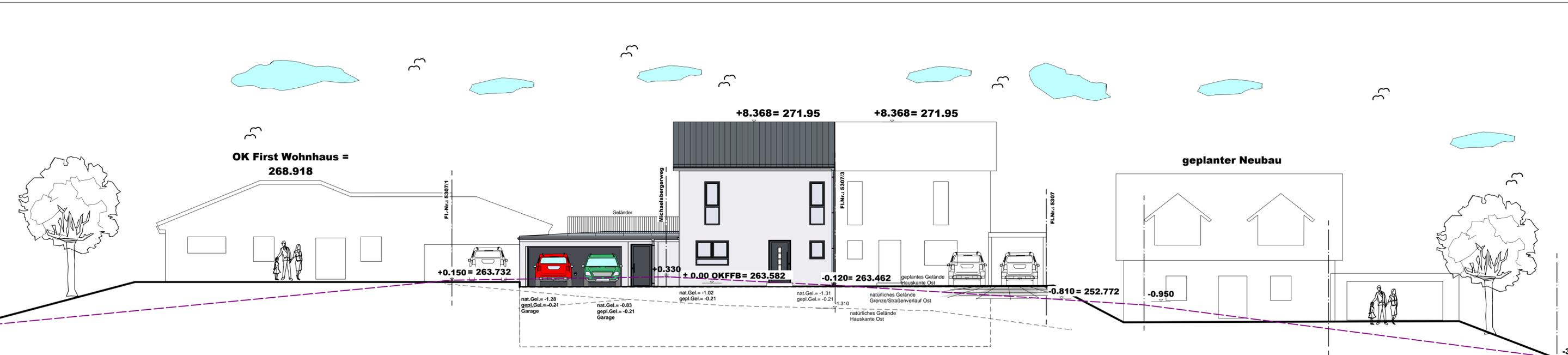
gefertigt: Untergruppenbach, 12.12.2019

**Käser Ingenieure GmbH + Co. KG**  
 Ingenieure  
 Vermessung · Stadtplanung  
 Beratende Ingenieure  
 info@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de

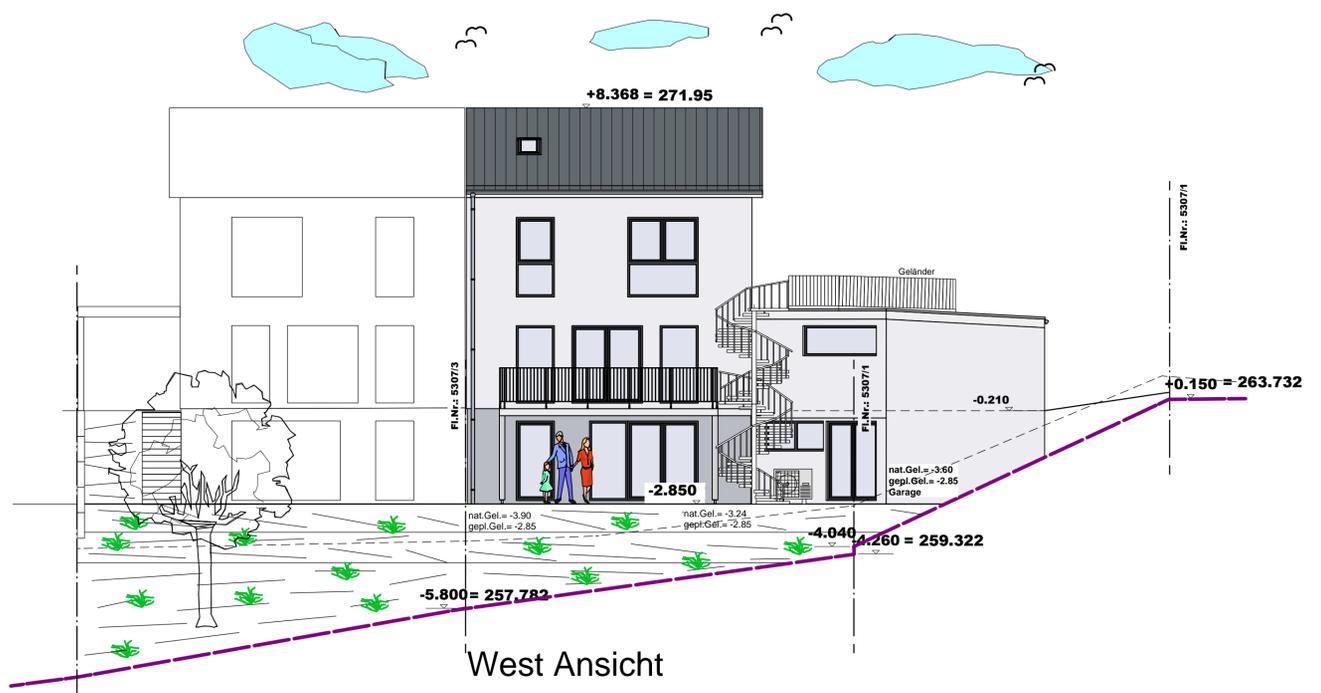
Hintere Straße 18, 70734 Fellbach  
 Tel.: 0711 / 95 79 59-0 Fax: - 30  
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
 Tel.: 07131 / 58 23 0-0 Fax: - 26

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
 Dipl. Ing. (FH) Helmut Käser  
 Amtsitz: Fellbach  
 Dipl. Ing. Matthias Käser  
 Amtsitz: Untergruppenbach

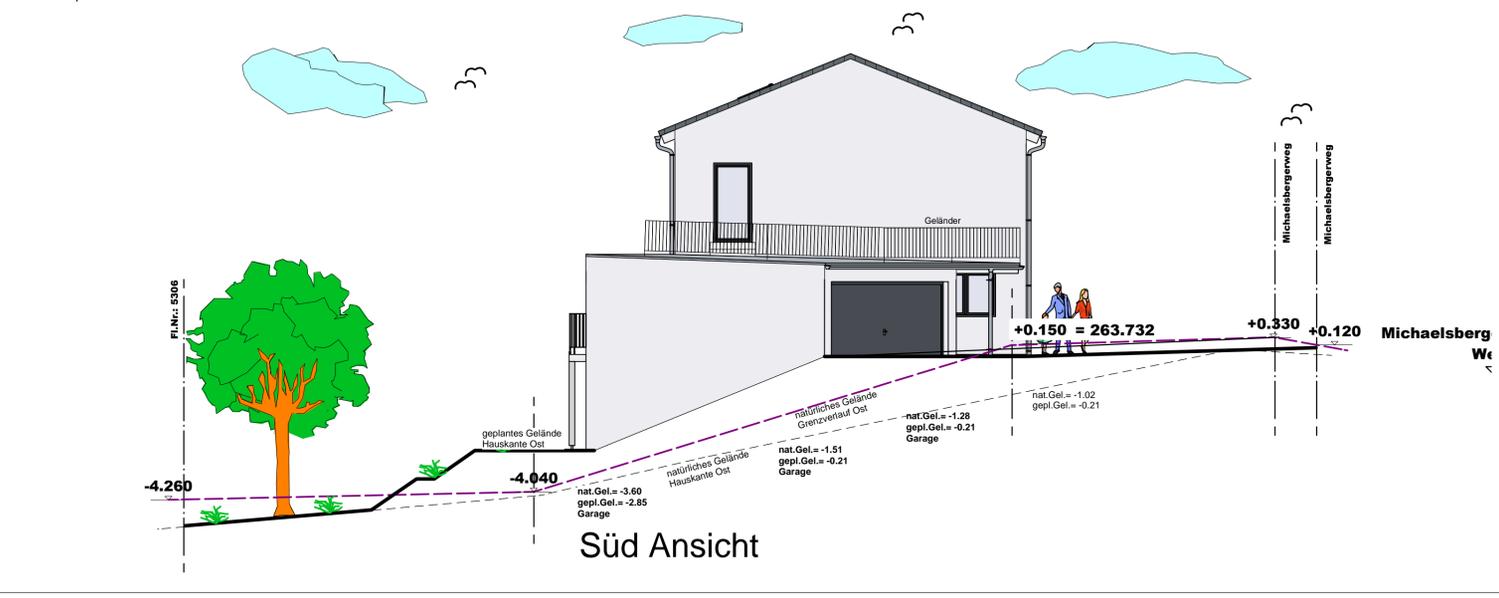
Unsere Ingenieurbüros in Ihrer Nähe:  
 Fellbach, Holzgerlingen, Lauffen a. N., Plüderhausen, Schwäbisch Hall, Untergruppenbach



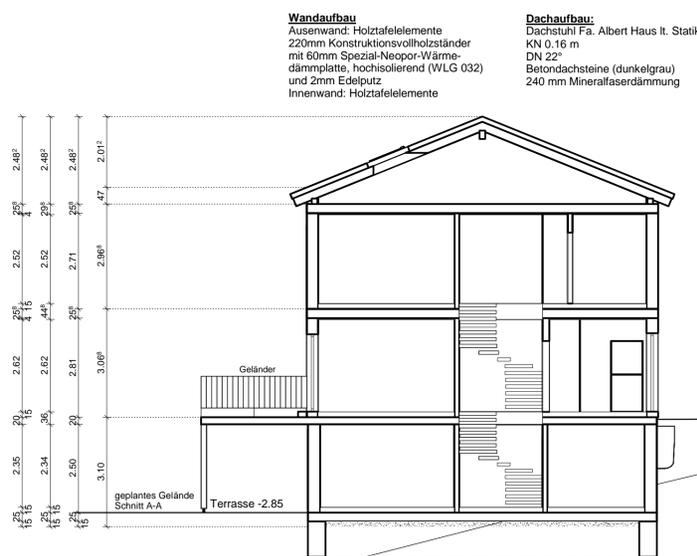
**Ost Ansicht - Straßenabwicklung**



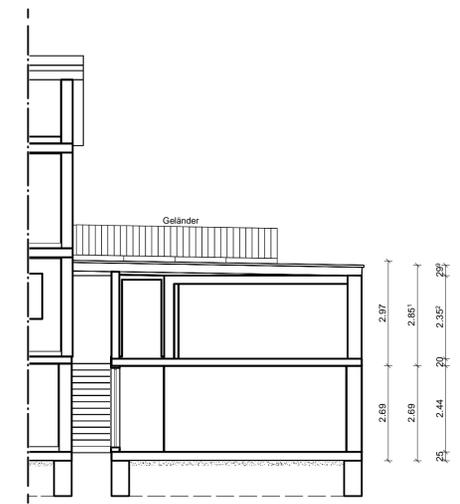
**West Ansicht**



**Süd Ansicht**



**Schnitt A-A**



**Schnitt B-B**

**Wandaufbau:**  
 Außenwand: Holztafelelemente  
 220mm Konstruktionsvollholzständer  
 mit 60mm Spezial-Neopor-Wärme-  
 dämmplatte, hochisolierend (WLG 032)  
 und 2mm Edelputz  
 Innenwand: Holztafelelemente

**Dachaufbau:**  
 Dachstuhl Fa. Albert Haus lt. Statik  
 KN 0,16 m  
 DN 22°  
 Betondachsteine (dunkelgrau)  
 240 mm Mineralfaserdämmung

OK First Wohnhaus =  
 + 8.368 = 271.95

Traufe  
 + 6.356 = 269.938

+ 3.068 = 266.65    + 2.918 = 266.50

± 0.00 = 263.582    - 0.15 = 263.432

- 2.70 = 260.883    - 2.85 = 260.733

**Gründung:**  
 15 cm Sauberkeitsschicht  
 Bodenplatte STB C20/25 lt. Statik  
 Fundamente frostfrei und tragfähig gründen!  
 Bodengutachten ist zu erstellen!

Darstellung:	<b>A1-Ansichten-Schnitte</b>
Maßstab:	1:100
Bauvorhaben:	
Bauherr:	
Entwurfsverfasser:	
Fax:	0 97 34 - 91 19 - 22
Datum:	15.01.2020
Projekt - Nr.:	
Änd.-Datum	Änderung

Die Lage und Höhe der Hausanschlüsse ist vor Ort zu prüfen und mit den örtlichen Versorgern abzustimmen.  
 Die Lage und Höhe des Entwässerungsanschlusses ist vor Ort zu prüfen und mit der Gemeinde abzustimmen.  
 Bödingutachten ist zu erstellen.  
 Das Haus ist gegen Rückstau zu sichern.  
 Die befestigten Flächen, Zuwege und Terrassen sind aus wasserundurchlässigem Material herzustellen.  
 Alle Maße sind vor Ort zu prüfen.